



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. **ИИв 126/23**

Дана: 11.10.2024. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, 11000 Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, МИРОСЛАВА АНТИЋА 5 против извршног дужника Александар Јанковић, 11070 Београд - Нови Београд, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЧА бр. 11/9, ЈМБГ 0906987311427 чији је пуномоћник адв. Богдан Динић, Београд, Адмирала Гепрата бр.15, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по споразуму странака од 07.10.2024. године и то **непокретности у својини извршног дужника Александар Јанковић, 11070 Београд - Нови Београд, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЧА бр. 11/9, ЈМБГ 0906987311427:**

- стан, површине 35м², ул. Отона Жупанчича бр. 11, број објекта 5, број улаза 11, евиденцијски број 9, бр. посебног дела 9, на кат парцели бр. 286, бр. дела 5, КО Нови Београд, која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 10.313.230,40 динара за **цену од 10.313.230,40 динара.**

II Предметна непокретност није у непосредној државини извршног дужника.

Јавни извршитељ **констатује** да на дан доношења овог закључка а након извршеног увида у електронску евиденцију катастра непокретности, не постоји уписано право закупа на предметној непокретности описаној у ставу I.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име за и рачун извршног дужника у канцеларији јавног извршитеља Михаила Драговића, ул. Кнегиње Зорке бр.2, у Београду. **Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана 31.10.2024. године у 10:00 часова.**

IV Купац непокретности Дарко Круљ, из Београда, Звездара, Војводе Бране број 3, спрат 1, стан 7, ЈМБГ: 3009975173516 дужан је да до **25.10.2024. године** положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-178447-90 са позивом на број ИИВ 126/23.

V Закључак о додељивању непокретности непосредном погодбом доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VI Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом сноси купац.

VII Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Михаило Драговић